

ДОГОВІР
про безоплатне зберігання захисної споруди
цивільного захисту (цивільної оборони)
№ 1/2020

м.Рівне

« 18 » чудня 2020 р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (у подальшому іменоване "Орган управління майном"), в особі начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, Бережного Кирила Михайловича, який зареєстрований і за адресою: м. Київ, вул. Лисенко, буд. 1, кв. 60, код платника податків ЄДРПОУ 42956062, що діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого Головою Фонду державного майна України 22.04.2019р., Наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019, № 99-р, з однієї сторони, ТОВ "БІ ОІС", код ЄДРПОУ 43567998, зареєстроване за адресою: вул. Свободи, 48, м. Дубно, Рівненська область, в особі директора – Брож Пршемисла (далі – Зберігач), з іншої сторони, (у подальшому разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей Договір про наступне.

1 Предмет Договору

1.1. Орган управління передає, а Зберігач приймає на себе зобов'язання щодо зберігання майна – захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони) – протирадіаційного кригтя №64813, площею 216,7 кв.м., збудоване в трьохповерхову будівлю, що знаходиться за адресою: вул. Свободи, 48, м. Дубно, Рівненська область.

Склад, балансова (залишкова) вартість та стан майна визначається в Акті приймання-передачі, що є невід'ємною частиною даного Договору.

1.2. Сторони виходять з того, що Зберігач при здійсненні зберігання майна, що є предметом Договору, підтримується обмежень щодо користування і розпорядження майном, відповідно до цього Договору.

1.3. Зберігач здійснює зберігання майна безоплатно, витрати Зберігача на зберігання майна Органом управління не відшкодовуються.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Зберігач зобов'язаний

2.1.1. Прийняти від Органу управління на зберігання майно, зазначене у Акті приймання-передачі.

2.1.2. Вживати всіх необхідних заходів для забезпечення зберігання та утримання майна протягом строку зберігання та підтримки його у постійній готовності до використання з призначенням, згідно з вимогами нормативних документів.

2.1.3. Нести відповідальність за втрату (нестачу) або пошкодження майна, переданого на зберігання Зберігачеві, відповідно до цього Договору та чинного законодавства України, з моменту отримання майна від Органу управління до моменту його повернення.

2.1.4. Не допускати використання переданого йому Органом управління майна як заставу, продавати або відчужувати їх іншим способом.

2.1.5. Зберігач не має права передавати майно, вказане у цьому Договорі, користування третім особам.

2.1.6. Утримувати передане йому майно на умовах Договору та відповіді до вимог Порядку використання у мирний час захисних споруд цивільного захисту для господарських, культурних і побутових потреб, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138.

2.1.7. Надавати безперешкодний доступ на свою територію та до май представників Органу управління та органів виконавчої влади (територіальні органи МНС, структурні підрозділи з питань надзвичайних ситуацій місцевих державної адміністрації (органу місцевого самоврядування)), уповноважен здійснювати контроль за виконанням вимог нормативних документів щодо стану готовності захисних споруд та утримання їх у належному стані, а також збереження майна.

2.1.8. Повернути майно Органу управління за першою вимогою останнього, навіть якщо передбачений Договором строк не закінчився. Майно має бути повернуто у такому стані, в якому воно було прийнято на зберігання з урахуванням його нормативного зносу передбаченому для даного виду майна, що відповідає вимогам нормативно-правових актів.

2.2. Зберігач має право:

2.2.1. Надавати пропозиції Органу управління щодо зміни умов зберігання майна. Зміни умов зберігання майна оформлюються відповідно до вимог пункту 7.6. цього Договору.

2.2.2. У разі небезпеки втрати, нестачі або загрози пошкодження майна Зберігач вживає вичерпних заходів щодо його збереження та утримання.

2.2.3. Відповідно до вимог чинного законодавства України приймати рішення з питань утримання, відновлення та ремонту майна, за погодженням Органом управління, якщо вони не суперечать вимогам цього Договору та вимогам нормативно-правових документів.

2.3. Орган управління зобов'язаний:

2.3.1. Передати Зберігачеві майно, зазначене в Акті приймання-передачі, що є додатком до цього Договору, на зберігання не пізніше, ніж через 10 календарних днів після набрання чинності цим Договором.

2.3.2. Здійснювати контроль за виконанням Зберігачем вимог нормативних документів, цього Договору щодо зберігання переданого йому майна.

2.3.3. Надавати, разом із територіальними органами МНС, структурними підрозділами органів виконавчої влади з питань надзвичайних ситуацій методичну допомогу Зберігачу у здійсненні ним заходів щодо зберігання переданого йому майна та утримання його у належному стані.

2.4. Орган управління має право:

2.4.1. У будь-який час вимагати у Зберігача повернення майна, знаходиться на зберіганні (всього або його частини).

2.4.2. У разі погіршення стану та ефективності використання майна вимагати від Зберігача вжиття заходів щодо усунення недоліків, які виникли під час зберігання.

2.4.3. Вимагати відшкодування збитків, завданих втратою або пошкодженням майна, за рахунок Зберігача відповідно до законодавства.

2.4.4. Отримувати від Зберігача звітність про майно, що зберігається, та його стан.

3. Особливі умови Договору

3.1. Зберігач має право користуватись майном, яке йому передано на зберігання із збереженням цільового призначення захисної споруди.

Зберігач, відповідно до вимог Порядку використання у мирний час захисних споруд цивільного захисту для господарських, культурних і побутових потреб, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138, може використовувати передане йому майно для власних потреб.

3.2. Майно, передане за цим Договором, не підлягає знищенню, крім випадків, передбачених чинним законодавством.

3.3. Майно, передане за цим Договором, не може бути предметом застави, на нього не може бути звернено стягнення за претензіями кредиторів.

3.4. Зберігача повідомлено про усі властивості переданого йому майна, особливості його зберігання та утримання.

3.5. У разі розроблення проекту відведення земельної ділянки, на якій розташоване майно передане за цим Договором, Зберігач зобов'язаний погодити цей проект із відповідним територіальним органом МНС щодо його відповідності вимогам по збереженню та утриманню захисної споруди (майна).

4. Відповідальність Сторін

4.1. У разі порушення вимог Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

4.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

4.1.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини (умислу чи необережності).

4.2. Зберігач несе відповідальність за збереження, утримання і цілісність майна з моменту передачі майна на зберігання і до моменту його повернення Органу управління. У разі втрати (нестачі) або пошкодження майна (його частини), яке передане на зберігання, Зберігач повинен відшкодувати Органу управління всі пов'язані з цим збитки або відновити стан майна для подальшого належного використання за цільовим призначенням.

4.3. Якщо внаслідок пошкодження майна його якість змінилась настільки, що воно не може бути використано за первісним призначенням, Орган управління має право відмовитись від нього і вимагати від Зберігача відшкодування його вартості.

4.4. У разі неповернення майна Органу управління за першою вимогою, Зберігач повинен виплатити Органу управління пеню (неустойку) у розмірі 0,5 % вартості майна за кожний день затримки.

5. Форс-мажор

5.1. Сторони погодилися, що у разі виникнення форс-мажорних обставин, що не залежать від волі сторін, а саме: воєнних дій, землетрусу, повені, Сторони

звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором. Доказом дії форс-мажорних обставин є довід Торгово-промислової палати України.

6. Вирішення спорів:

6.1. Усі спори, які виникають щодо цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно чинного законодавства України.

7. Дія Договору

7.1. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

7.2. Договір набирає чинності з 18.12.2020 р. та закінчується 18.12.2021 р.

7.3. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце.

7.4. У разі відсутності заяви Органу управління про припинення цього Договору протягом 1 місяця після закінчення строку його дії, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки домовленістю Сторін, яка оформляється додатковою угодою до цього Договору.

7.6. Зміни, внесені до цього Договору, набирають чинності з моменту підписання Сторонами додаткової угоди, погодженої у порядку, передбаченому цим Договором.

7.7. Розірвання Договору здійснюється за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди.

У разі прийняття законодавчих актів, норми яких змінюють статус майбутньої зміну умов цього Договору чи припинення його дії, Договір підлягає перегляду за ініціативою однієї із Сторін.

7.8. Реорганізація Органу управління чи Зберігача не може бути підставою для зміни умов Договору чи припинення його дії. У такому разі права та обов'язки Сторін за Договором переходять до правонаступників.

8. Прикінцеві положення

8.1. Усі правовідносини, що виникають з дії цього Договору або пов'язані з ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною чи припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором відповідними нормами чинного законодавства України.

8.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом 10 днів у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення нести ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

Усі виправлення у тексті цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

8.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу (один примірник зберігається в Органі управління, другий - у Зберігача).

8.5. Інші умови, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством.

Місце знаходження та реквізити Сторін:

Зберігач

ТОВ "БРОІС"

35603, вул. Свободи, 48, м. Дубно,
Рівненська область,
код ЄДРПОУ 43567998

Орган управління

**Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по Рівненській та
Житомирській областях**

33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77,
код ЄДРПОУ 42956062

Директор ТОВ "БРОІС"

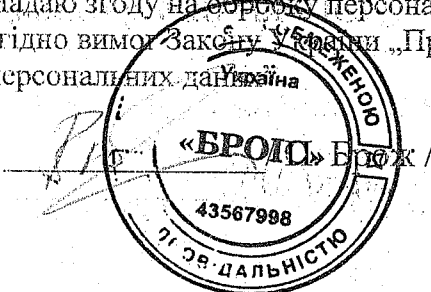


**Начальник регіонального відділення
по Рівненській та Житомирській**



/К.М.Бережний/

Надаю згоду на обробку персональних даних згідно вимог Закону України "Про захист персональних даних".



Начальник регіонального відділення по Рівненській та Житомирській областях

/К.М.Бережний/

Додаток до договору
про безоплатне зберігання
захисної споруди
від 18.12.2020 № 1/2020

АКТ
приймання - передачі
за договором про безоплатне зберігання захисної споруди
цивільного захисту (цивільної оборони)

« 18 » грудня 2020 р.

Орган управління майном - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській області, в особі начальника регіонального відділення Бережного К.М., згідно із договором про безоплатне зберігання від 18.12.2020 р. № 1/2020 передав на строкове зберігання, а Зберігач - ТОВ "БРОІС", в особі директора – Брож Пршемисла, прийняв на безоплатне зберігання нижченаведене державне майно:

а) захисну споруду цивільного захисту (цивільної оборони):

Назва захисної споруди (сховище, протирадіаційне укриття) та обліковий і інвентарний номери	Адреса розташування захисної споруди	Характеристика захисної споруди (місткість, клас (група), рік введення в експлуатацію тощо)	Залишкова вартість, згідно з документами бухгалтерського обліку (тис.грн)	Оцінка стану
Протирадіаційне укриття № 64813	Бул. Свободи, 48, м. Дубно, Рівненська область	Вбудоване	Відомості про вартість відсутні	задовільний

Підписи Сторін:

ТОВ "БРОІС"

Директор



Регіональне відділення ФДМУ
по Рівненській та Житомирській
областях



/К. Бережний/